s-zr-205/697

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) та відмову у наданні у власність громадянці Кононенко Валентині Петрівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) для ведення індивідуального садівництва на земельній ділянці № 288/1 у складі СТ «Активіст» в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Кононенко Валентини Петрівни, дозвільну справу від 21.06.2023 № 23067-000620582-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення індивідуального садівництва, за адресою: СТ «Активіст» земельна ділянка № 288/1 в Центральному районі м. Миколаєва.

1.1. Відмовити громадянці Кононенко Валентині Петрівні у наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 01.05 – для ведення індивідуального садівництва за адресою: СТ «Активіст» земельна ділянка № 288/1 в Центральному районі м. Миколаєва (незабудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 14.03.2025 № 14458/12.02.18/25-2.

Підстава: невідповідність положень проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України), а саме:

- земельна ділянка (кадастровий номер 4810137200:05:008:0041) площею 678 кв.м частково розташована в зоні прибережної захисної смуги р. Інгул, що підтверджується змістом документації із землеустрою та наявними обмеженнями на частину земельної ділянки площею 289 кв.м за кодом 05.02 (прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах), що унеможливлює її відведення у приватну власність з цільовим призначенням за кодом 01.05 – для ведення індивідуального садівництва відповідно до положень статей 58, 59, 60, пункту «г» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України, статей 4, 88 Водного кодексу України;

- підпункт 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Указ Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами). Враховуючи відсутність на земельній ділянці об’єктів нерухомого майна, що належать на праві власності громадянці Кононенко Валентині Петрівні.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ